



DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA MĚSTA

IX. Setkání zákazníků GEFOS...

Patrik Starčevský
Obchodní ředitel, GEFOS a.s.



CO JE DTMM?

- Slouží k zaznamenání aktuálního fyzického stavu území včetně výškových poměrů a prvků inženýrských sítí.
- Detailně zobrazuje skutečný stav území – tj. veškeré stavby, povrchové znaky, ploty, vjezdy na pozemky, lampy VO, obrubníky, zeleň, polohu dopravního značení apod.
- Součástí jsou údaje o bodech polohového a výškového pole.





PROČ MÍT DTMM?

DTMM je možné použít jako podklad pro:

- Územní plánování
- Tvorbu pasportů majetku města
- Podklad pro rozhodování stavebního úřadu
- Podklad pro rozhodování rady a zastupitelstva obce
- Podklad pro investiční záměry a projekční účely
- Prodej a pronájem pozemků, věcná břemena
- Tvorba jevů ÚAP...





CO DTMM OBSAHUJE?

- **Polohopis**
uliční čáry, okraje ulic, chodníky, průčelí domů...
- **Výškopis**
lomové body polohopisu doplněné o nadmořskou výšku
- **Veřejně přístupné plochy**
městská zeleň, památkové chráněné a solitérní stromy, cesty
- **Povrchové znaky podzemních vedení**
kanalizační šachty, šoupaty, hydranty, lampy veřejného osvětlení
- **Mobiliář města**
místní tabule, lavičky
- **Průběh technických sítí**
voda, kanalizace, plyn, elektrické vedení...





SPRÁVA A AKTUALIZACE DAT

Město

- provádí reambulaci (zjištění změn v území)
- provádí aktualizací zaměření části území DTMM

Správci sítí

- poskytují městu informace o průběhu inženýrských sítí

Správce DTMM

- průběžně zapracovává shromážděná data do DTMM
- kontroluje a garantuje dodržování datového modelu
- zajišťuje distribuci aktuální verze všem smluvním partnerům

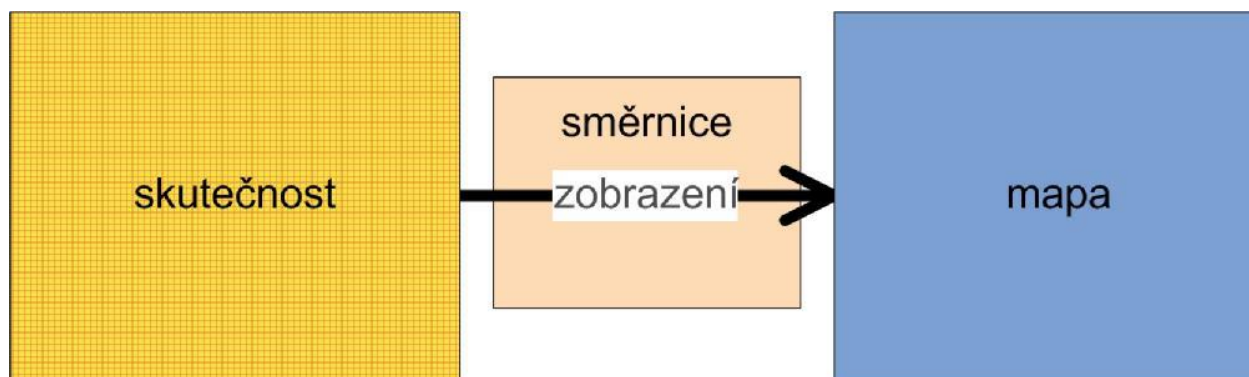
Aktualizace zpravidla každých čtvrt roku





SMĚRNICE PRO TVORBU A ÚDRŽBU DTMM - JIH

- Ucelený soubor nastavených pravidel pro zobrazení reality v mapě
- **Směrnice DTMM JIH verze 4.0 (spoluautor GEFOS a.s.)**
 - popis a datová struktura pro tvorbu a údržbu DTMM odsouhlasená správci sítí na území Jižních Čech





AKTUÁLNÍ PROJEKTY

- **DTMO Lipno nad Vltavou**
 - SoS – všichni síťáři kromě O2
 - Kompletní zaměření ÚMPS v intravilánu – vše platí obec
- **DTMM Kaplice**
 - Rozšíření území o místní části – z dostupných dat síťářů a města
 - Dodatek k SoS (SoDS) – včetně O2
- **DTMM Český Krumlov**
 - Kombinace – využití stávajících dat + doměření zbylého území
 - SoS – všichni síťáři kromě O2
 - Finančně se podílí všichni účastníci SoS





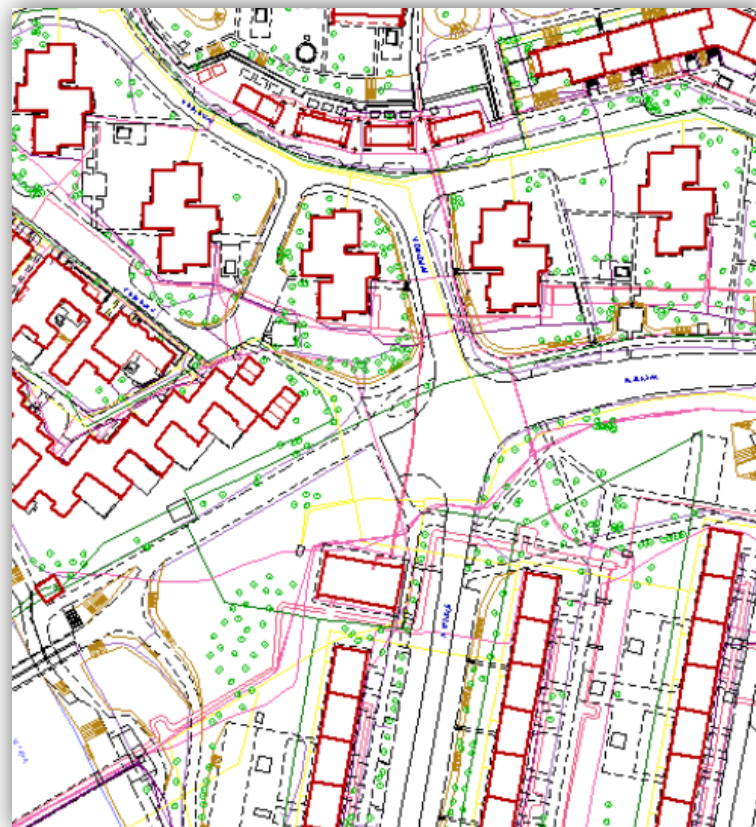
MOŽNOSTI POŘÍZENÍ DTMM

1. Standardní řešení

- dohoda se správcí sítí
- analýza
- geodetické zaměření území
- správa a aktualizace

DTMO Lipno nad Vltavou

- SoS – všichni síťáři kromě O2
- Kompletní zaměření ÚMPS v intravilánu – vše platí obec

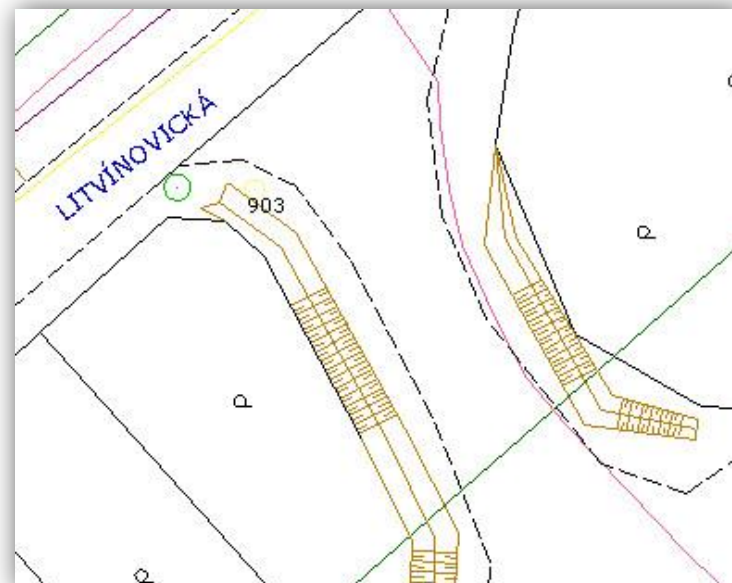




MOŽNOSTI POŘÍZENÍ DTMM

2. Minimalizované náklady

- dohoda se správcí sítí
- analýza
- shromáždění a sehrání dostupných dat bez plošného měření
- správa a aktualizace



DTMM Kaplice

- Rozšíření území o místní části – z dostupných dat sítí a města
- Dodatek k SoS (SoDS) – včetně O2





MOŽNOSTI POŘÍZENÍ DTMM

3. Individuální řešení

- dohoda se správci sítí
(nemusí být všichni)
- analýza
- shromáždění a analýza
využitelnosti dostupných dat
- geodetické chybějícího území
zaměření území
- správa a aktualizace

DTMM Český Krumlov

- Kombinace – využití stávajících
dat + doměření zbylého území
- SoS – všichni síťáři kromě O2
- Finančně se podílí všichni
účastníci SoS





PRÁVNÍ ÚPRAVA

- **Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví**

§ 20, odstavec (3)

(3) Obce mohou pro účely vedení technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou

- a) obsah technické mapy nad rámec základního obsahu technické mapy obce,
- b) povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy obce,
- c) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti stanovené podle písmene b).





PRÁVNÍ ÚPRAVA

■ Vyhláška č. 233/2010 Sb. o základním obsahu TMO

Definuje podklady, obsah a rozsah technické mapy obce, její popis a metadata.

Částka 80 Sbírka zákonů č. 233 / 2010 Strana 3003

233
VYHLÁŠKA
ze dne 15. července 2010
o základním obsahu technické mapy obce

Český úřad zeměměřický a katastrální stanoví podle § 20 odst. 1 písm. i) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 380/2009 Sb.:

§ 1
Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí

a) dopravní infrastrukturou stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,

b) měřeními podrobnými body podrobné body určené geodetickými metodami v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK)¹⁾ a ve výškovém systému baltském – po vyrovnání (Bpv)¹⁾ s požadovanou přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy} = 0,14$ m a ve výšce danou základní střední výškovou chybou $m_H = 0,12$ m²⁾.

b) geodetické části dokumentace skutečného provedení staveb,


c) geometrické plány,

d) jiná účelová zaměření skutečného stavu, vyhovující svým obsahem a přesností v poloze základní střední souřadnicové chybě $m_{xy} = 0,14$ m a ve výšce základní střední výškové chybě $m_H = 0,12$ m²⁾.

(3) Geodetickým základem technické mapy obce jsou

a) body bodových polí, pomocné měřické body, body sítě referenčních permanentních stanic,

b) v terénu jednoznačně identifikovatelné podrobné body, jejichž souřadnice byly určeny geodetickými metodami v S-JTSK a Bpv s požadovanou přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy} = 0,14$ m a ve výšce danou základní střední výškovou chybou $m_H = 0,12$ m²⁾.


METRIE, 3D A GIS



PRÁVNÍ ÚPRAVA

- **Zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon**

§ 121, odstavec (1)

(1) Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.





VZOROVÁ OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA PRO OBCE

Metodický materiál odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra Vzor obecně závazné vyhlášky obce o vedení technické mapy obce

Obec

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE č..../20.... o vedení technické mapy obce

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 201..., č. usnesení usneslo vydat na základě § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška upravuje:

- obsah technické mapy obce nad rámec základního obsahu technické mapy obce¹,
- povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy obce,
- podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti podle písmene b).





PRÁVNÍ ÚPRAVA

- **Zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon**

§ 27 Pořizování územně analytických podkladů, odst. 3)

(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů") především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, **založení a vedení technické mapy** a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.





DĚKUJI ZA POZORNOST



Patrik Starčevský

obchodní ředitel

e-mail: patrik.starcevsky@gefos.cz

mob: 724 156 187

GEFOS a.s., Oblast Jih

Plánská 1854/6

370 07 České Budějovice

www.gefos.cz

